

Fundação estrutural

- Estrutura em Betão Reforçado
- Colunas, vigas e chão equipado com telas anti-infiltração. Estrutura anti-sísmica.

Rebocos Exteriores

- Paredes com caixa-de-ar de 4cm incluindo 3cm de “wallmate”, lisas com acabamento a tinta de areia.
- Molduras para portas e janelas em pedra bujardada em acabamento não polido.

Telhados e tipo de telha

- Tipo rústico de canudo. Os vazios no telhado são ventilados
- Telhas colocadas em faixas assentes sobre telas sobrepostas com canais de saída de água dos beirados.

Portas e janelas em geral

- Em alumínio lacado com vidros duplos, batentes em borracha, e redes mosquiteiras apropriadas.
- Persianas eléctricas **em todos os quartos excepto casas de banho.**

Portas exteriores

- Em madeira maciça de carvalho Americano com painéis inferiores almofadados e acabamento envernizado. As outras portas em alumínio de qualidade e lacadas.
- Fechaduras e puxadores de 1ª qualidade.
- Porta da garagem tipo de enrolar de metal galvanizado com sistema de controlo remoto.

Zona de BBQ

- Com estrutura em tijolo e chaminé.
- Com grelhas amovíveis e ajustadas em altura, lava-loiças em inox, espaço para frigorífico, prateleiras e armários com fechadura e portas ventiladas.
- Tecto coberto por uma pérgola.

Piscina

- Bordadura em pedra bujardada.
- Dimensões de acordo com área de laser e configuração do lote.
- Profundidade: Normal 1,3m
- Casa das máquinas com filtros, projectores e 2 skimmers.

Jardim

- Jardim equipado com sistema de rega automática, plantas, flores, arbustos, arvores etc.
- Se um jardim requer contornos paisagísticos de melhor qualidade, estes poderão ser desenhados pelos nossos arquitectos paisagísticos de acordo com o cliente.
- Portão em ferro e sistema de controlo remoto.

Pavimento

- Pavimentos em pedra Terracotta com rodapé em “Crème Marfil”.
- Degraus em pedra “Crème Marfil”.

Roupeiros e Armários

- As portas dos roupeiros serão do tipo almofadado em madeira maciça de Carvalho com acabamento envernizado com prateleiras e gavetas.

Casas de Banho

- Sanitários “Villeroy & Boch”, torneiras e duche “Grohe Eurostyle”. Portas do duche “Huppe”, toalheiros aquecidos, chão radiante.
- Pavimento e paredes em pedra.

Cozinha

- Equipamento eléctrico “Siemens” em aço inoxidável.
- Máquina de lavar roupa “Siemens” e secadora na lavandaria.

Instalações Eléctricas

- Pontos de luz interiores e exteriores, para telefone no hall, cozinha e todos os quartos.
- Casas de banho com tomadas para aquecer toalheiros, e aparelho de barbear no quarto principal.
- Tomadas para TV na sala de estar, cozinha e todos os quartos.
- Sistema de alarme.
- Descalcificador.
- Pré-instalação ar condicionado (unidades individuais)
- Pré-instalação para sistema de som
- Termo acumulador eléctrico (300 litros).

Lareiras

- Lareira típica Algarvia na sala de estar

Nota – Alterações a estas especificações poderão ser executadas sob aprovação da administração do empreendimento Quinta do Vale Golf Resort.